

## **Opis przedmiotu zamówienia.**

**Przedmiot zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący część składową załącznika nr 1 do SIWZ oraz dodatkowe wytyczne zawarte w pkt.II niniejszego dokumentu.**

I. Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej PFU), który opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji, z zastosowaniem obowiązujących przepisów oraz z uwzględnieniem poniższych informacji i zaleceń:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule "zaprojektuj i wybuduj" kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla potrzeb przebudowy i modernizacji pomieszczeń Bloku Porodowego Szpitala Wielospecjalistycznego w Gliwicach, a następnie wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych wg wykonanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu. Zamówienie obejmuje także dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń trwale związanych z konstrukcją budynku.

Zadanie inwestycyjne zostało podzielone na 2 etapy podlegające odrębnemu rozliczeniu finansowemu za ich wykonanie:

- Etap nr 1 – opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla rozbudowy i modernizacji pomieszczeń Bloku Porodowego oraz złożenie w imieniu Zamawiającego do właściwego miejscowo organu nadzoru budowlanego, kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Etap nr 2 – Wykonanie modernizacji i przebudowy pomieszczeń Bloku Porodowego oraz złożenie w imieniu Zamawiającego do właściwego miejscowo organu nadzoru budowlanego, kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

### **Etap nr 1**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno -Użytkowego oraz koncepcji stanowiącej część graficzną do PFU. Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektów wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego, koncepcji i warunkami umowy.

Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.

Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.

Projekt architektoniczno-budowlany powinien być uzgodniony pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami pożarowymi, sanitarno-higienicznymi i bezpieczeństwa i higieny pracy z rzeczoznawcami posiadającymi odpowiednie uprawnienia w niezbędnym zakresie.

W zakresie opracowania projektów budowlanych Wykonawca ma obowiązek:

- zastosowania się do obowiązujących przepisów (w tym w szczególności

- przeciwpożarowych oraz BHP i ergonomii) i norm,
- opracowania koniecznych inwentaryzacji, opinii konstrukcyjnych, projektu budowlanego zgodnie z aktualnymi przepisami prawa budowlanego,
  - pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji procesu budowlanego,
  - dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, we właściwych urzędach oraz poniesienie związanych z tym kosztów, wszystkich niezbędnych zgłoszeń administracyjnych, przeprowadzenia uzgodnień, uzyskania pozwoleń i decyzji, w tym pozwolenia na budowę,
  - uzyskania na własny koszt wszelkich materiałów i badań koniecznych dla wykonania dokumentacji projektowej i prowadzenia robót budowlanych (np. mapy dla celów projektowych, wypisy, wyrisy, itp.),
  - uzyskiwania w imieniu Inwestora decyzji, opinii i przeprowadzenia uzgodnień,
  - opracowania wytycznych do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i przedstawienie ich Zamawiającemu,
  - wykonawca projektu ma obowiązek, przy zachowaniu parametrów określonych w PFU i SIWZ zaoferować rozwiązania techniczne, technologie, sprzęt, urządzenia, które na etapie użytkowania i eksploatacji zrealizowanego obiektu i dostarczonego sprzętu będą przedstawiały najkorzystniejsze koszty eksploatacji i użytkowania,
  - ustanowienia koordynującego pracę zespołu projektowego, który będzie miał stały kontakt z Zamawiającym i wyznaczonymi przez Zamawiającego przedstawicielami nadzoru inwestorskiego,
  - uwzględnienia w cenie wszelkich kosztów nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci, terenu, zieleni lub urządzeń.

Zakres wymaganej dokumentacji projektowej w szczególności obejmuje:

1. Projekt architektoniczno-budowlany
2. Projekt wykonawczy architektoniczno-konstrukcyjny,
3. Projekt wykonawczy wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych w tym:
  - a. projekt wymiany tablic rozdzielczych i wewnętrznej linii zasilającej (włz)
  - b. projekt instalacji oświetlenia podstawowego i zasilania gniazd wtykowych,
  - c. projekt instalacji siłowej i technologicznej
  - d. instalacji oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego, nocnego
4. projekt instalacji przyzywowej,
5. Projekt wykonawczy wewnętrznych instalacji teleinformatycznych,
6. Projekt wykonawczy wewnętrznych instalacji sanitarnych, tym:
  - a. projekt instalacji wod-kan
  - b. projekt wewnętrznych instalacji c.o.
  - c. projekt wodociągowej instalacji p/poż
  - d. projekt wentylacji wyciągowej i nawiewno-wywiewnej
  - e. projekt wewnętrznych instalacji gazów medycznych
7. Kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach,
8. Zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji,
9. Specyfikacje techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych,
10. Dokumentacja powykonawcza

Zamawiający wymaga przekazania w/w dokumentacji w wersji papierowej – 4 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej (pdf i dwg – 1 egzemplarz)

#### **Etap nr 2 –**

Wykonanie prac budowlanych

Wykonawca przez rozpoczęciem każdego etapu robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru i Nadzór autorski zestawienia materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania. Muszą one być zgodne z wykazem przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów, wyrobów i urządzeń (produktów).

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany produktów tylko w sytuacji ich niedostępności na

rynku. Taki fakt Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, a Nadzór Inwestorski i Nadzór autorski potwierdzić to na piśmie. Parametry zamienianych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z PFU. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zatwierdzenia zmiany takiego produktu bez zbędnej zwłoki.

Po stronie Wykonawcy jest dokonanie wszystkich niezbędnych zgłoszeń i uzyskanie dopuszczeń. Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, wykończeniowe itp., będą zrealizowane i wykonane według Dokumentacji Wykonawczej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

Dostarczane urządzenia muszą być fabrycznie nowe, kompletne, po zainstalowaniu i uruchomieniu gotowe do pracy bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji.

Wszystkie prace związane z dostawą, uruchomieniem i instalacją urządzeń objętych zakresem zamówienia zrealizowane zostaną przez osoby wykwalifikowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i bezpieczeństwa.

Niezwłocznie po dostawie Wykonawca zobowiązany jest zamontować i uruchomić dostarczone urządzenia oraz podłączyć do systemów szpitalnych.

## II. Dodatkowe wytyczne Zamawiającego, zmieniające PFU:

1. Zamawiający rezygnuje z montowania w pomieszczeniach Bloku Porodowego lamp bakteriobójczych,
2. Zamawiający **rezygnuje** z gniazd 3 fazowych na rzecz gniazd jednofazowych oraz nie wydzielanie gniazdek DATA,
3. Zamawiający **rezygnuje** z paneli nadłóżkowych, a ponadto **nakazuje** wykorzystanie połączeń telefonicznych celem zapewnienia koniecznej komunikacji wewnętrznej w miejsce projektowanego INTERKOM-u z tym, że Wykonawca zobowiązany będzie rozbudować centralę telefoniczną o dodatkowe numery wewnętrzne w odpowiedniej dla tych potrzeb technologii (VoIP lub tradycyjne moduł z kartami rozszerzeń) – w zależności od ilości nowych numerów wewnętrznych należy wybrać najbardziej opłacalne rozwiązania rozbudowy,
4. Zamawiający rezygnuje ze szklenia zestawami szyb zespolonych dwukomorowych, wskazanego w PFU w poz.4.8.4,
5. Zamawiający w odniesieniu do drzwi przeciwpożarowych **nakazuje** zaprojektowanie zamków awersyjnych na prąd stały.
6. Instalacja telefoniczna obecnie nie ma połączenia z siecią komputerową (strukturalną); Zamawiający odstępuje od instalacji połączenia światłowodowego; należy doprowadzić przewody sieci telefonicznej we wskazane, nowo projektowane punkty. Nowe punkty telefoniczne należy skoordynować z pkt. 3 jw. – czyli wziąć pod uwagę rozbudowę centrali telefonicznej.
7. Zamawiający **nakazuje**, by zaprojektować i wykonać niezależny system monitoringu wizyjnego CCTV, obejmujący obserwację pacjentek oraz ciągi komunikacyjne, gdzie rejestrator wraz z monitorem podglądu będzie umiejscowiony w pomieszczeniu pielęgniarek na Bloku Porodowym.
8. Nowe gniazda komputerowe zostaną bezpośrednio podłączone do istniejącej infrastruktury sieci komputerowej szpitala, odstępuje się więc od tworzenia oddzielnego punktu dystrybucyjnego oraz połączenia światłowodowego. Wykonawca dostarczy i zamontuje nowy switch 1GB NETGEAR oraz patchpanel z ilością portów odpowiadającym ilości gniazd RJ 45 rozlokowanych w Bloku porodowym. Model switcha oraz patchpanela należy ustalić z działem IT.
9. Na korytarzach odpowiednio należy oznakować lokalizację istniejących w przestrzeni między stropowej zaworów odcinających poszczególnych instalacji: wody zimnej, c.w.u., co, gaz.med., p.ppoż.hydrantowych- w taki sposób aby umieścić tabliczkę wykonaną z PCV

- z opisem graficznym lub słownym, na ścianie przy podsufitce podwieszanej.
10. Z uwagi na fakt, iż obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** zawierająca wszelkie koszty związane z realizacją zadania opisanego w siwz i PFU, to Zamawiający **odstępnie** od sporządzania przedmiarów,
  11. Zamawiający dopuszcza w ramach obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian powierzchni niektórych pomieszczeń, zmian w ich rozmieszczeniu i wprowadzenie innych rozwiązań określonych przez Zamawiającego; jeżeli zmiany wymagają zgody na tzw. odstępstwa właściwych organów, to Wykonawca powinien o nie wystąpić.
  12. Zamawiający modyfikuje PFU w ten sposób, że na str.10, pkt.1.2 dot. obowiązku wykonania wizji zostaje skreślony ( Zamawiający wyznaczył bowiem wizję na dzień 5.11.2018r., w której udział nie jest obowiązkowy), a na str. 8 w pkt.1.1 dodaje się słowo „opinii”,
  13. w pkt.4.8.2 PFU, w części „sale porodowe, stanowisko resuscytacji noworodka, magazyn materiałów sterylnych” zapis „(...) do wysokości sufitu podwieszanego, a na niektórych fragmentach ścian(...)” zastępuje się w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie „(...) do wysokości sufitu podwieszanego na wszystkich ścianach(...)”
  14. Zamawiający nie dysponuje miejscem na wentylatorownię; centralę klimatyzacji należy umieścić na dachu tzw. niższym, znajdującym się bezpośrednio nad blokiem porodowym,
  15. Zamawiający obecnie nie posiada wydzielonych stref przeciwpożarowych w obrębie bloku porodowego; przewidziany zakres projektowy i związane z nimi roboty budowlane będą wymagały akceptacji rzeczoznawcy ppoż., a wszystkie opinie i koszty z tym związane spoczywać będą na wykonawcy; drzwi przeciwpożarowe obecnie znajdują się tylko przy wejściu na klatkę schodową.
  16. w obrębie bloku porodowego znajduje się hydrant wody pożarowej,
  17. włączenie się do wody zimnej i ciepłej znajduje się obecnie na poziomie „-1” obok Izby Przyjęć i z tego miejsca przewidziane też jest włączenie; obecnie w instalacji wodnej jest cyrkulacja. Obecne ciśnienie w sieci wynosi 4 bary
  18. dostępna moc elektryczna wynosi 50 kw; z uwagi na nawilżanie, chłodzenie konieczna będzie dodatkowa moc, którą zapewni Zamawiający poprzez wykonanie nowej instalacji z podstacji nn.
  19. ciepło technologiczne o stałych parametrach jest dostępne przez cały rok
  20. piony kanalizacyjne na bloku porodowym są obecnie wyprowadzone ponad tzw. niski dach; jeżeli zaistnieje potrzeba wyprowadzenia dodatkowych pionów kanalizacyjnych, to Zamawiający przewiduje wyprowadzenie ich również ponad tzw. niski dach,
  21. projektowana instalacja klimatyzacji oraz sufity podwieszane spowodują obniżenie wysokości pomieszczeń ( obecna ich wysokość to 2,97 m) i będzie wymagała uzyskania przez wykonawcę zgody na odstępstwa od obowiązujących przepisów,
  22. Zamawiający przewiduje klimatyzację jednostkową : 10 jednostek plus agregaty wyprowadzone na tzw. niski dach; jednostki montowane będą w 5 salach porodowych, w sali mieszczącej stanowisko pielęgniarek i resuscytację noworodka, w dyżurce pielęgniarek i na sali łóżkowej poporodowej; dodatkowo wymaga to kabla z 16mm kw. 100 mb, oraz tablicy rozdzielczej z zabezpieczeniami 10 x 25 A.
  23. sieć istniejącej instalacji kanalizacji, c.o., wentylacji – nie jest zinwentaryzowana,
  24. instalacja c.o. na Bloku Porodowym może być wyłączona bez wyłączenia ogrzewania pozostałej części szpitala,
  25. Zamawiający weryfikuje układ funkcjonalny przedstawiony w załączniku graficznym do PFU (tzw.plan) w niżej opisany sposób:
    - w opisie właściwości funkcjonalno-użytkowych (1.3 PFU) w części zabiegowej – zespół porodowy przewiduje się 5 jednoosobowych sal porodowych z łazienkami, a nie 4 sale.
    - pkt.2.3 PFU zmienia się w ten sposób, że co najmniej 1 sala porodowa musi być dostępna i przystosowana dla pacjentów niepełnosprawnych

- zamienia się usytuowanie sali łóżkowej poporodowej, która znajdować będzie się w miejscu sali porodowej, na planie pierwszej z lewej strony Bloku Porodowego; sala porodowa będzie natomiast ulokowana na miejscu sali łóżkowej poporodowej,
- zamienia się usytuowanie pokoju przedporodowego, który znajdować się będzie w części dyżurki pielęgniarek; dyżurka pielęgniarek zostaje przeniesiona do pokoju przedporodowego,
- w pozostałej części dyżurki pielęgniarek i w części korytarza zostaną usytuowane pomieszczenia należące do strefy gospodarczej ( porządkowe, brudownik, magazyn, węzeł sanitarny),
- w miejscu strefy gospodarczej zostanie urządzona 5 sala porodowa z łazienką i wanną.
- drzwi w przejściach pomiędzy salami porodowymi, salą poporodową, stanowiskiem pielęgniarek winny być przeszklone (mleczna szyba) i przesuwne: drzwi winny być usytuowane w jednym ciągu nieprzerwanym komunikacyjnym.

### **Informacje dodatkowe:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do nie zakłócania pracy Szpitala ponad miarę ( obiekt czynny całą dobę, we wszystkie dni tygodnia); roboty powinny być prowadzone w godzinach od 7,00 – 22,00 każdego dnia od poniedziałku do piątku, a w soboty od 7,00 – 16,00. Roboty uciążliwe ( np. powodujące nadmierny hałas) mają być prowadzone po uprzednim uzgodnieniu godzin pracy z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uprzątnięcia terenu robót i niezwłocznego naprawiania wyrządzonych szkód.
3. Kosztorysy inwestorskie winny być zgodne z wynagrodzeniem ryczałtowym wskazanym w ofercie i będą przedłożone Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową, najpóźniej w dacie przekazania decyzji zezwalającej na budowę.
4. Zamawiający zawrze z Wykonawcą porozumienie dotyczące koordynacji działań w zakresie BHP,
5. Aranżacja wnętrz, w tym wytyczne kolorystyczne dla posadzek, ścian, sufitów, drzwi oraz elementów wykończeniowych ( odbojoporcze, rolety, płytki podłogowe i ścienne, wykładziny etc.)- wymagają akceptacji Zamawiającego,
6. W czasie trwania 2 etapu umowy Zamawiający dostarczy urządzenia medyczne, a ich montaż wymaga koordynacji prac pomiędzy Dostawcą a Wykonawcą oraz uprzedniego uwzględnienia w dokumentacji projektowej stosownych podłączeń związanych z miejscem ich usytuowania.

Gliwice 13.11.2018r.